



GLÜCKSBURG
CONSULTING AG

ANALYSE · KONZEPT · UMSETZUNG



GLC GLÜCKSBURG CONSULTING AG

GESCHÄFTSBEREICH
IMMOBILIEN-CONSULTING

UNSERE LEISTUNGEN

- Entwicklung von Immobilienprojekten sowie Durchführung von Machbarkeitsstudien und anschließenden Bieterverfahren im kommunalen Auftrag
- Professionelles Projektmanagement, Moderation und laufende Beratung bei komplexen Immobilientransaktionen wie Share-Deals, Asset-Deals, Umfinanzierungen und Fragen zu Förderungen und Baurechten"
- Erfüllung von Recherche- und Suchaufträgen für Immobilieninvestoren durch unsere Experten
- Erstellung von Business-Plänen, Ertragswertanalysen und Machbarkeitsanalysen für Banken, um Ihnen bei Ihren Entscheidungen zu helfen
- Direkte Vermarktung an unseren exklusiven Stamm von Investoren
- Moderation von Bieterverfahren und laufende Abstimmung und Mediation zwischen Investoren und Kommunen
- Nachfolgeberatung bei Hotels und Resorts, um eine reibungslose Übergabe zu gewährleisten
- Übernahme von Betreiberaufgaben bei Feriendörfern, um Ihren Betrieb reibungslos zu gestalten.

KURZBEISPIELE



Gewerbe



Bremen
Bremerhaven
Ingolstadt
Lindau (Bodensee)
Malschwitz
Mittelstadtimmobilien
Oberhausen
Oldenburg
Spiez



Wohnen



Berlin
Bochum + Eschweiler
Essen
Flensburg
Flensburg
Hamburg
Kiel
München



Healthcare



Bad Gandersheim
Büsum
Barsel
Kneitlingen
Neubrandenburg
Nordenham
Strausberg

KURZBEISPIELE



Grundstücke



Altenau (kommunal)
 Altenberg (kommunal)
 Ballenstedt (kommunal)
 Ballenstedt (kommunal)
 Blankenburg
 Bremen
 Cuxhaven
 Greifswald
 Gross Stieten
 Hamburg
 Hamburg
 Harzgerode (kommunal)
 Hamm (kommunal)
 Wolgast
 Wolgast



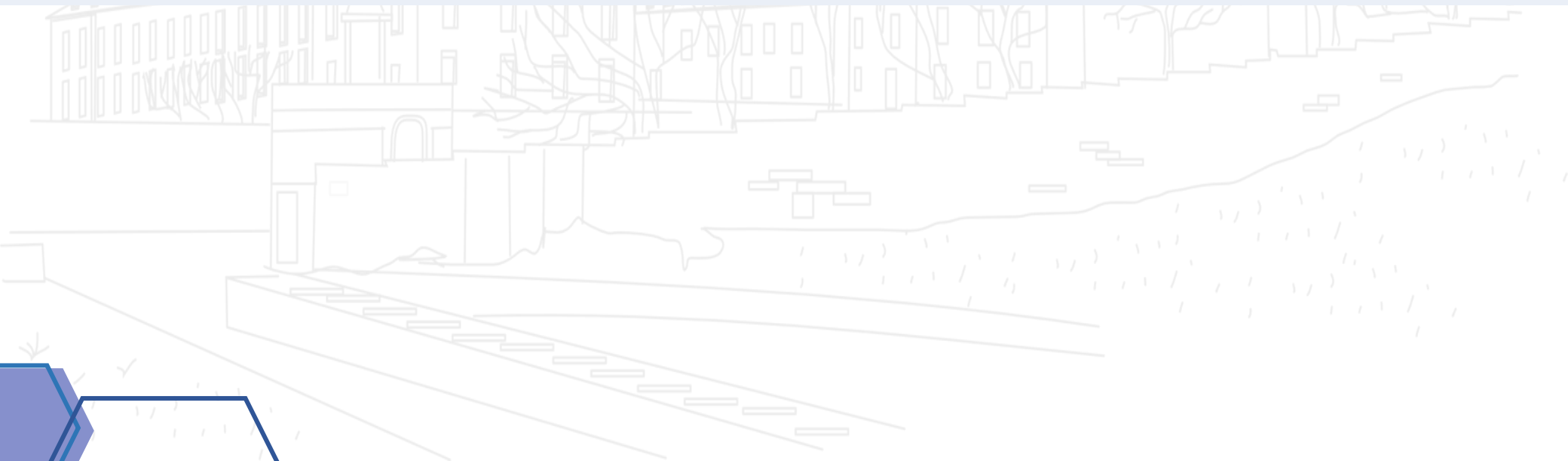
Hotel und Ferien



Aschberg
 Clausthal-Zellerfeld
 Dömitz
 Goslar
 Goslar
 Lutherstadt Wittenberg
 Nieheim
 Priwall
 Putbus
 Schönhagen
 St. Andreasberg



Schwerpunkt: Gewerbeimmobilien



GEWERBEIMMOBILIEN



BREMERHAVEN

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Gewerbepark	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	D – 27580 Bremerhaven	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 20.400 m ²	Status:	Prüfungsphase
Preis	28.000.000,00 €		

GEWERBEIMMOBILIEN



INGOLSTADT

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Geschäftshaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 85053 Ingolstadt	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße	ca. 6.834 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	39.000.000,00 €		

GEWERBEIMMOBILIEN



LINDAU

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Gewerbepark	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 88131 Lindau (Bodensee)	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße	ca. 11.083 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	28.000.000,00 €		

GEWERBEIMMOBILIEN



MALSCHWITZ

Eigentümer:	Investmentgesellschaft	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Gewerbepark	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 02694 Malschwitz	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße	ca. 72.000 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	15.000.000,00 €		

GEWERBEIMMOBILIEN



MITTELSTADTIMMOBILIEN

Eigentümer:	Investmentgesellschaft	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Geschäftshaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 4 Mittelstädte	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 9.000 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	20.000.000,00 €		

GEWERBEIMMOBILIEN



OBERHAUSEN

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal oder Share-Deal
Objekttyp:	Wohn- und Geschäftshaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 46045 Oberhausen	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 4.800 m ²	Status:	Prüfungsphase
Preis	5.900.000,00 €		

GEWERBEIMMOBILIEN



OLDENBURG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal oder Share-Deal
Objekttyp:	Restaurant	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 26133 Oldenburg	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 2.476 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	2.650.000,00 €		

GEWERBEIMMOBILIEN

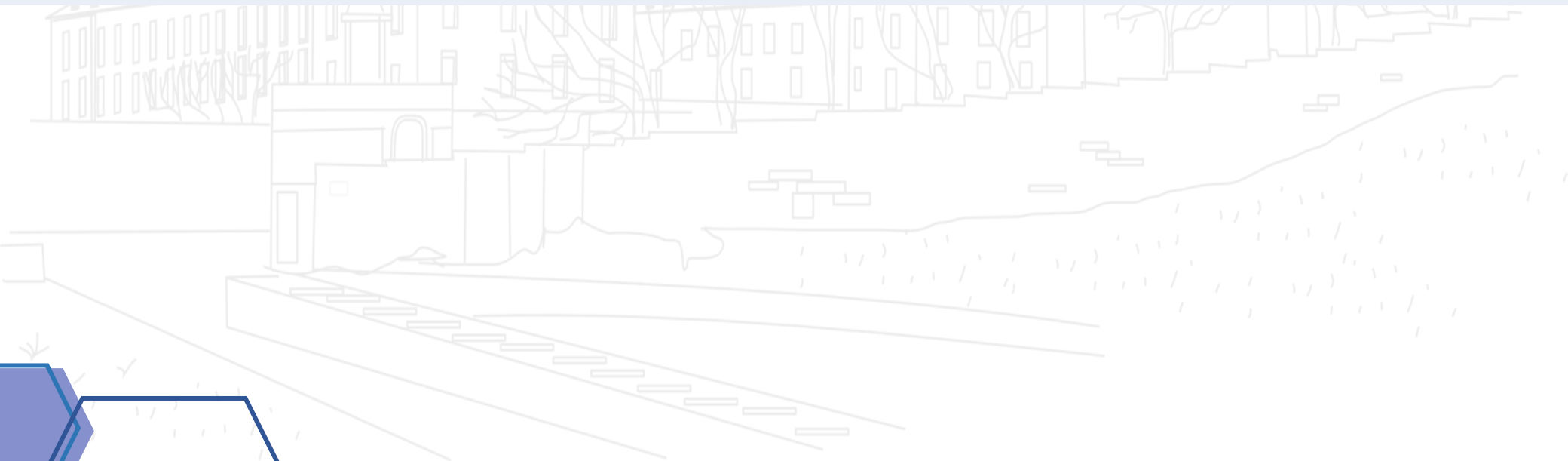


SPIEZ (Schweiz)

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Einkaufszentrum	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	CH – 3700 Spiez	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 12.192 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	55.000.000,00 CHF		



Schwerpunkt: Wohnimmobilien



WOHNIMMOBILIEN



BERLIN

Eigentümer:	Bauträger	Deal:	Forward-Deal
Objekttyp:	Studentisches Wohnen	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 12489 Berlin	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 18.000 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	118.000.000,00 €	Zusatzleistung:	

WOHNIMMOBILIEN



BOCHUM + ESCHWEILER

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 44866 Bochum DE – 52249 Eschweiler	Käufer:	Family Office
Nutzfläche:	ca. 4.525 m ²	Status:	Verkauft
Preis	6.800.000,00 €	Zusatzleistung:	Share-Deal mit allen Herausforderungen geleistet

WOHNIMMOBILIEN



ESSEN

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset
Objekttyp:	Wohn - und Geschäftshaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 45143 Essen	Käufer:	Family Office
Nutzfläche:	ca. 2.658 m ²	Status:	Verkauft
Preis	5.900.000,00 €		

WOHNIMMOBILIEN



FLENSBURG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 24943 Flensburg	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 4.033 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	7.800.000,00 €		

WOHNIMMOBILIEN



FLENSBURG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 24939 Flensburg	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 3.280 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	6.500.000,00 €		

WOHNIMMOBILIEN



HAMBURG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset
Objekttyp:	Wohn- und Geschäftshaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 22589 Hamburg	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 1.096 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	4.600.000,00 €		

WOHNIMMOBILIEN



KIEL

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 24113 Kiel	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 1.960 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	4.200.000,00 €		

WOHNIMMOBILIEN

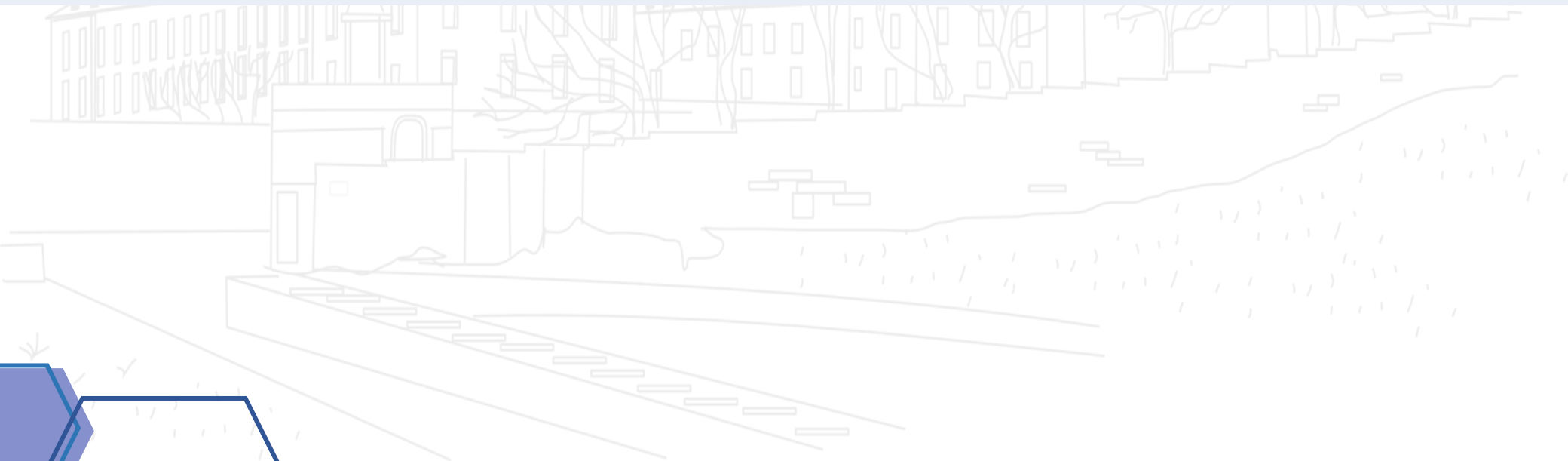


MÜNCHEN

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal oder Share-Deal
Objekttyp:	Wohn- und Geschäftshaus	Verkaufsart:	Top Secret Sale
Ort:	DE – 80336 München	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche	ca. 2.500 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	54.000.000,00 €		



Schwerpunkt: Gesundheitsimmobilien



GESUNDHEITSIMMOBILIEN



BAD Gandersheim

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Seniorenresidenz	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 37581 Bad Gandersheim	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 8.321 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	3.150.000,00 €		

GESUNDHEITSIMMOBILIEN



BÜSUM

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Neubau Betreutes Wohnen	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 25761 Büsum	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 3.417 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	3.625.000,00 €		

GESUNDHEITSIMMOBILIEN



BARSEL

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Pflegeheim	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 26676 Barsel	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 2.164 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	4.050.000,00 €		

GESUNDHEITSIMMOBILIEN



KNEITLINGEN

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Seniorenheim	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 38170 Kneitlingen	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 2.164 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	3.750.000,00 €		

GESUNDHEITSIMMOBILIEN



NEUBRANDENBURG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Seniorenresidenz	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 17036 Neubrandenburg	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 3.500 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	12.550.000,00 €		

GESUNDHEITSIMMOBILIEN



NORDENHAM

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Pflegeheim	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 26954 Nordenham	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 1.790 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	3.000.000,00 €		

GESUNDHEITSIMMOBILIEN



STRAUSBERG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Ärztzentrum	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE - 15344 Strausberg	Käufer:	Noch offen
Nutzfläche:	ca. 4.890 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	1.450.000,00 €		

GESUNDHEITSIMMOBILIEN

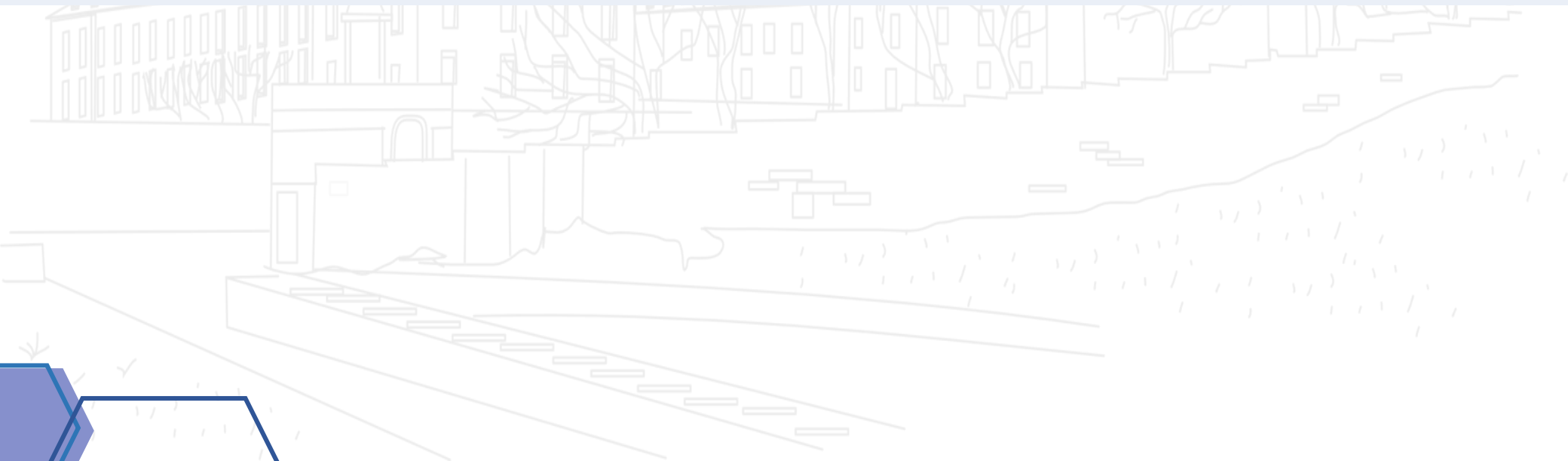


STRAUSBERG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück mit Klinikgebäuden	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 86441 Zusmarshausen	Käufer:	Baukonzern
Nutzfläche:	ca. 89.700 m ²	Status:	Verkauft
Preis	Nicht öffentlich	Zusatzleistung:	Absprache mit Politik + Verwaltung



Schwerpunkt: Grundstücke



GRUNDSTÜCKE



ALTENAU

Eigentümer:	Gemeinde	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Hotelentwicklung	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 38707 Altenau	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 9.300 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	375.000,00 €	Zusatzleistung:	Beratung der Gemeinde

GRUNDSTÜCKE



ALTENBERG

Eigentümer:	Gemeinde	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Grundstück für Hotelentwicklung	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE - 01773 Altenberg	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 17.666 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	900.000,00 €	Zusatzleistung:	Beratung der Gemeinde

GRUNDSTÜCKE



BALLENSTEDT

Eigentümer:	Gemeinde	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Pflege	Verkaufsart:	Bieterverfahren
Ort:	DE – 06493 Ballenstedt	Käufer:	Investmentgesellschaft
Grundstücksgröße:	ca. 7.000 m ²	Status:	Verkauft
Preis	Gegen Gebot	Zusatzleistung:	Beratung der Gemeinde

GRUNDSTÜCKE



BALLENSTEDT

Eigentümer:	Gemeinde	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Quartiersentwicklung	Verkaufsart:	Bieterverfahren
Ort:	DE – 06493 Ballenstedt	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 43.626 m ²	Status:	Vorbereitungsphase
Preis	Gegen Gebot	Zusatzleistung:	Beratung der Gemeinde

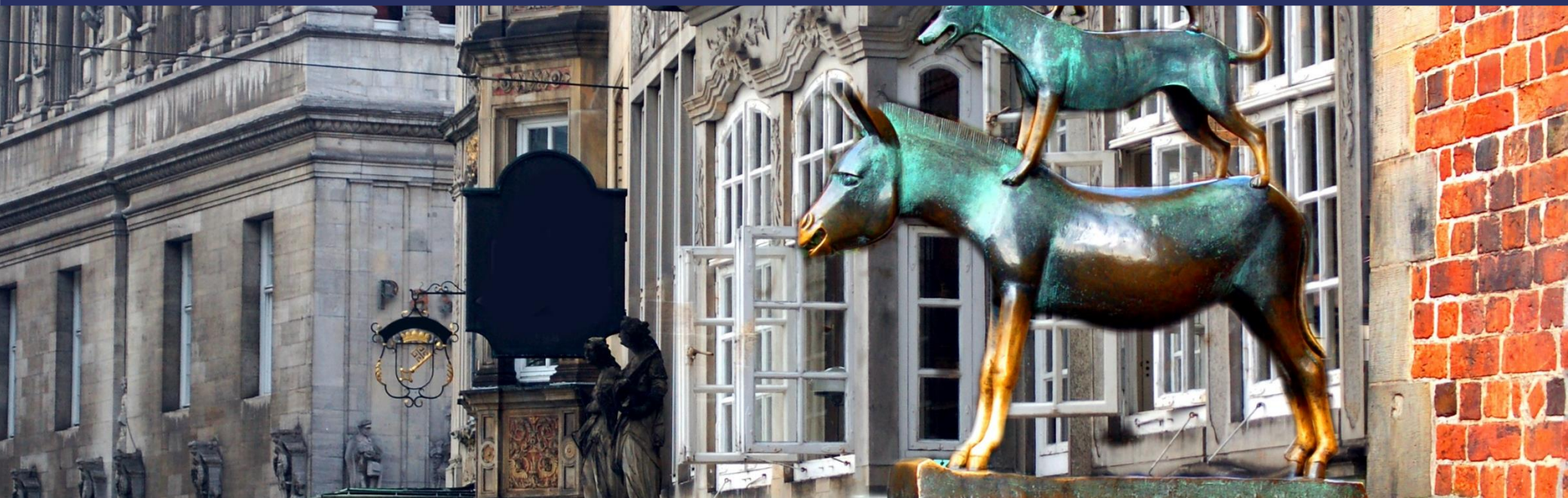
GRUNDSTÜCKE



BLANKENBURG

Eigentümer:	Erbengemeinschaft	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Logistik/Light-Industrial	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 38889 Blankenburg	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 157.000 m ²	Status:	Prüfungsphase
Preis	5.000.000,00 €		

GRUNDSTÜCKE



BREMEN

Eigentümer:	Erbengemeinschaft	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für ca. 70 Microapartment + Bestandsgebäude mit 25 WE	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 28203 Bremen	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 2.200 m ²	Status:	Prüfungsphase
Preis	Bieterverfahren	Zusatzleistung:	Baurechtschaffung in Zusammenarbeit mit Verwaltung und Architektenbüro

GRUNDSTÜCKE



CUXHAVEN

Eigentümer:	Projektentwickler	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Wohnen	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 27472 Cuxhaven	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 3.162 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	3.100.000,00 €		

GRUNDSTÜCKE



GREIFSWALD

Eigentümer:	Bauträger	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Wohnen	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 17491 Greifswald	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 2.027 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	1.959.000,00 €		

GRUNDSTÜCKE



GROSS STIETEN

Eigentümer:	Bauträger	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	47 Baugrundstücke	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 23972 Gross Stieten	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 40.046 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	6.970.000,00 €		

GRUNDSTÜCKE



HAMBURG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Hotelentwicklung	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 22767 Hamburg	Käufer:	Projektentwickler
Grundstücksgröße:	ca. 730 m ²	Status:	Verkauft
Preis	Nicht öffentlich	Zusatzleistung:	In Verhandlungen mit Politik + Verwaltung Baugenehmigung erwirkt. Konzeption + Entwicklung Branding für das neue Hotel + Betreibersuche

GRUNDSTÜCKE



HAMBURG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Wohnen	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 22041 Hamburg	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 1.250 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	Gegen Gebot		

GRUNDSTÜCKE



HARZGERODE

Eigentümer:	Stadt	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück und Bestandsgebäude	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 06493 Harzgerode	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 3.923 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	Auf Anfrage	Zusatzleistung:	Abklärung Denkmalschutz, Zuschüsse Land Sachsen-Anhalt

GRUNDSTÜCKE



HAMM

Eigentümer:	Stadt	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Hotelansiedlung	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 59065 Hamm	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 2.340 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	Gegen Gebot	Zusatzleistung:	Konzeptentwicklung für Thermenhotel + Bieterverfahren im exklusiven Auftrag

GRUNDSTÜCKE



WOLGAST

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Share-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Hotelansiedlung	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 17438 Wolgast	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 26.604 m ²	Status:	Prüfungsphase
Preis	8.500.000,00 €	Zusatzleistung:	Bankenfinanzierung, Erstellung der Wirtschaftlichkeitsanalyse + späteren Betrieb der Anlage

GRUNDSTÜCKE

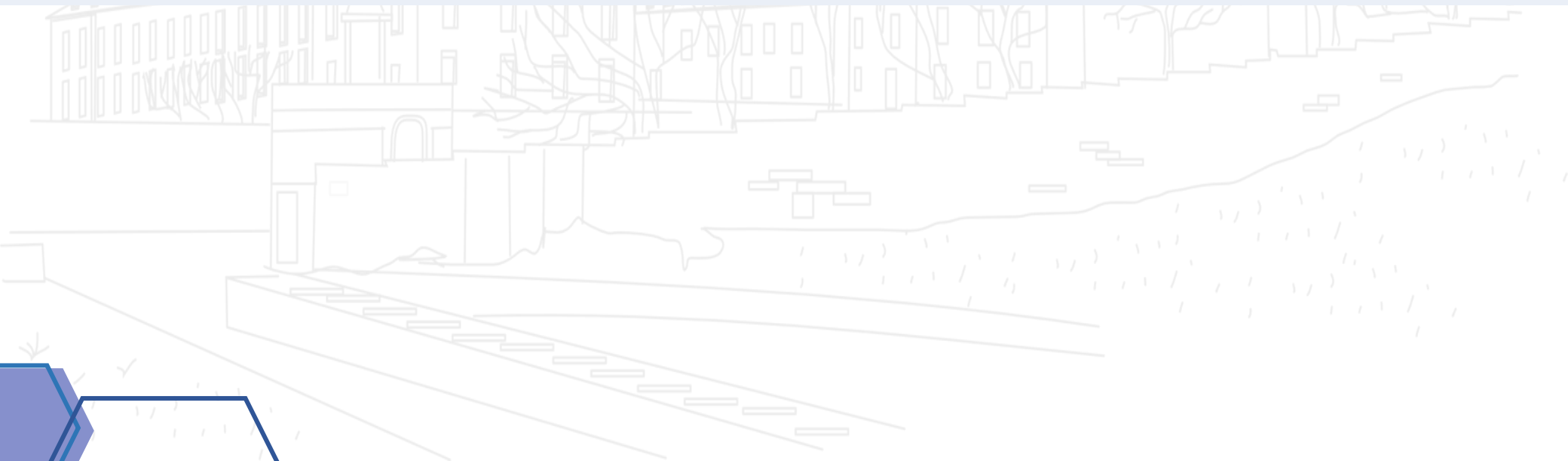


WOLGAST

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Grundstück für Light-Industrial	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 17438 Wolgast	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 60.000 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	8.900.000,00 €		



Schwerpunkt: Hotels, Resorts, Feriendörfer



UNSERE LEISTUNGEN

ENTWICKLUNG UND BETRIEB VON FERIENDÖRFERN

Leistungspaket A

- Zielgruppen- und Wettbewerbsdaten
- Positionierung
- Herleitung
- Auslastungserwartung und Preisstruktur

Leistungspaket B

- Business Planung nach Hotel Accounting Standard

Leistungspaket C

- Entwicklung des Corporate Designs
- des Design Manuals
- Logos
- Claims - auch als Vorgabe insbesondere für das Interior Design

Leistungspaket D

- Entwicklung
- Design der Website nebst Social Media-Auftritt und diversen ecommerce-Funktionen
- insbesondere Buchungsschnittstellen
- Verkehrssprachlichkeit (deutsch, dänisch, englisch, holländisch)

UNSERE LEISTUNGEN

ENTWICKLUNG UND BETRIEB VON FERIENDORFERN

Leistungspaket E

- Aufbau
- Design
- Schulung
- Einführung des Buchungs- und Reservierungssystems

Leistungspaket F

- (BRS)
- Channel- und Yield-Management-Systems
- rateboards
- Einführung Statistik/Kur-Beitrags-System (AVS)
- lfd. Unterstützung

Leistungspaket G

- An bestehenden GLC-Standorten:
Unterstützung im Facility-Management (Hausmeister-Dienste) und Roomkeeping möglich

Leistungspaket H

- Aufbau einer bedarfsgerechten IT-Struktur auf Grundlage einer IT-Fachplanung und Struktur (WLAN, Kassensysteme, Rezeptions-Arbeitsplätze, Unterstützung Betriebssysteme insbesondere BRS)

HOTEL UND FERIEN



ASCHBERG GLOBETROTTER LODGE

Auftraggeber:	Globetrotter Konzern	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Hotel	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 24358 Ascheffel	Käufer:	Privat
Grundstücksgröße:	ca. 76.800 m ²	Status:	Verkauft
Preis	Nicht öffentlich	Zusatzleistung:	Moderation, Präsentation Kreis : Baurechtsfragen, Erbbau, Übertragungsvorbehalte - Klärung Förderfragen, Abstimmung der Landesregierung erwirkt

HOTEL UND FERIEEN



CLAUSTHAL-ZELLERFELD HARZ-URLAUBS-ALM BUNTER BOCK

Auftraggeber: FTC Fuchs Technology, Planet-Gruppe, HarzInvest

Objekttyp: Hotel, Tiny-Häuser und Ferienhäuser

Ort: DE – 38678 Clausthal-Zellerfeld (Harz)

Leistungen GLC: Grundstücksidentifizierung und -entwicklung, Positionierung, , Konzept, Finanzierung, Planung Interieur, GF, IT, BRS, Channel-Management, Organisationsaufbau, Marketing & Vertrieb

HOTEL UND FERIEN



DÖMITZ

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Hotel mit Erweiterungspotential	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 19303 Dömitz	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 145.820 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	2.500.000,00 €		

HOTEL UND FERIEN



GOSLAR

Eigentümer:	Privat	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Hotel	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 38644 Goslar	Käufer:	Hotelbetreiber
Grundstücksgröße:	ca. 5.300 m ²	Status:	Verkauft
Preis	Nicht öffentlich	Zusatzleistung:	Klärung Förderkulisse des Landes NDS

HOTEL UND FERIEN



GOSLAR

Eigentümer:	Privat	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Hotel	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 38644 Goslar	Käufer:	Hotelbetreiber
Grundstücksgröße:	ca. 5.300 m ²	Status:	Verkauft
Preis	Nicht öffentlich	Zusatzleistung:	Klärung Förderkulisse des Landes NDS

HOTEL UND FERIEN



LUTHERSTADT WITTENBERG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Historisches 4**** Hotel	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 06886 Lutherstadt Wittenberg	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 4.575 m ²	Status:	Angebotsphase
Preis	2.500.000,00 €		

HOTEL UND FERIEN



LUTHERSTADT WITTENBERG

Eigentümer:	Family Office	Deal:	Asset-Deal
Objektyp:	Ferienpark	Verkaufsart:	Secret Sale
Ort:	DE – 33039 Nieheim	Käufer:	Investmentgesellschaft
Grundstücksgröße:	ca. 13.722 m ²	Status:	Kaufvertragsentwurf
Preis	4.000.000,00 €		

HOTEL UND FERIEN



PRIWALL STRAND

Auftraggeber: Stadt Lübeck-Travemünde, Planet-Haus

Objekttyp: Feriendorf

Ort: DE – 23570 Priwall (Travemünde)

Leistung GLC:

Projekt- und Grundstücksfindung, Projekt- und Konzeptentwicklung, Co-Investment (mit Planet Haus) an der Projektgesellschaft, Mitwirkung am Vertrieb der Einzelhäuser an Endinvestoren, Finanzierungsberatung und -umsetzung

HOTEL UND FERIEN



PUTBUS HAFEN RESORT

Auftraggeber: Kervita, Jürgen Kerling

Objekttyp: Hotel

Ort: DE – 18581 Putbus (Rügen)

Leistung GLC:

Auftragsbegleitung, Positionierung,
Konzeption, Finanzierung / Förderung
IT / BRS / Channel-Management, Pre-
Opening-Kampagne, Organisationsaufbau

HOTEL UND FERIEN



SCHÖNHAGEN OSTSEE

Auftraggeber:	Projektentwickler, Einzeleigentümer	Leistung GLC:	Grundstücksfindung und -entwicklung Begleitung der Umsetzungsentwicklung in mehreren Schritten
Objekttyp:	Feriendorf		
Ort:	DE – 24398 Schönhagen		Laufender Betrieb

HOTEL UND FERIEN



ST. ANDREASBERG

Eigentümer:	Privat	Deal:	Asset-Deal
Objekttyp:	Hotel	Verkaufsart:	Offener Verkauf
Ort:	DE – 37444 St. Andreasberg	Käufer:	Noch offen
Grundstücksgröße:	ca. 42.000 m ²	Status:	Kaufvertragsentwurf
Preis	1.800.000,00 €		



Wir messen gute Beratung am Umsetzungserfolg



DISCLAIMER

Diese Ausarbeitung wurde durch GLC Glücksburg Consulting AG ausschließlich für Informationszwecke erstellt.

Unsere Ausarbeitung basiert auf Informationen, Planungen und Angaben der eigenen Recherchen und Studien.

Wir halten diese Angaben für zuverlässig, eine Garantie für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.

Jeder Interessent, ob als Betreiber oder Finanzierer ist aufgefordert, alle Angaben zum Objekt mit der notwendigen Sorgfalt im Rahmen einer üblichen Due Diligence zu überprüfen.

ANSPRECHPARTNER



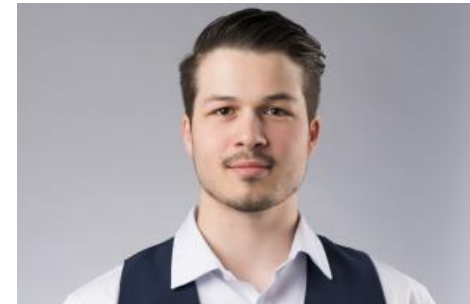
Sascha Lübbert
Senior Immobilien Consultant

Tel.: 040 85 40 06 85
Mobil: +49 157 585 576 50
E-Mail: sluebbert@glc-group.com



Claus-Dieter Stoldt
Bereichsleiter Immobilien-Consulting

Tel.: 040 85 40 06 77
Mobil: +49 171 43 73 850
E-Mail: cdstoldt@glc-group.com



Melander Maderner
Junior Immobilien Consultant

Tel.: 040 85 40 06 86
Mobil: +49 176 567 877 12
E-Mail: mmaderner@glc-group.com

